

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN 12

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 183/TB-CCTHADS

Quận 12, ngày 20 tháng 01 năm 2025

THÔNG BÁO
Bán đấu giá tài sản (lần 3)

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Quyết định số 231/2023/QĐST-DS ngày 10 tháng 07 năm 2023 của Tòa án nhân dân quận 12, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự Quận 12;

Căn cứ Quyết định về việc sửa đổi, bổ sung Quyết định về thi hành án số năm 99/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 7 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự Quận;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số 19/2024/1406133 ngày 14 tháng 8 năm 2024 của Công ty CP Giám định thẩm định Sài Gòn (Saigonap);

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 329/HĐ-ĐG ngày 14/11/2024 được ký kết giữa Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 và Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Căn cứ Thông báo công khai đấu giá tài sản số: 329/TTĐG ngày 15 tháng 01 năm 2025 của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 thông báo công khai về việc tổ chức bán đấu giá tài sản sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh

Địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

b) Tên tài sản: Nhà đất số 581/3/16 Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

a. Quyền sử dụng đất:

- Vị trí: Thuộc thửa 625; tờ bản đồ số 34
- Diện tích đất theo hiện trạng: 114,5m². Trong đó: Diện tích được công nhận: 113,0 m²; Diện tích chưa được công nhận: 1,5m²
- Hình thức sử dụng: riêng.
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài

- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất diện tích 113,0 m².

b. Nhà ở:

- Địa chỉ: số 581/3/16 Nguyễn Ảnh Thủ, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh

- Diện tích sàn xây dựng theo hiện trạng: 114,5m². (Diện tích được công nhận theo GCN 138,5m²).

- Kết cấu: Tường gạch lửng gỗ mái tôn, tường gạch mái tôn, mái tôn.

c. Quy hoạch: Nhà đất nêu trên thuộc quy hoạch đất nhóm nhà ở hiện hữu ổn định cải tạo chỉnh trang, lộ giới hẻm phía Tây Bắc 5m.

* Ghi chú: Phần diện tích đất chưa được công nhận, người mua trúng đấu giá phải chấp hành theo các quyết định về quy hoạch và tự liên hệ cơ quan nhà nước có thẩm quyền để thực hiện thủ tục hợp thức hóa nếu được cho phép và chịu các chi phí phát sinh (nếu có).

Nơi có tài sản đấu giá: số 581/3/16 Nguyễn Ảnh Thủ, Khu phố 4, Phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

8/ Giấy tờ chứng minh quyền được bán tài sản gồm:

- Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 231/2023/QĐST-DS ngày 10/7/2023 của Tòa án nhân dân Quận 12;

- Quyết định về sửa chữa quyết định sơ thẩm số 46/2023/QĐ-SCBSQĐ ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân Quận 12;

- Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 22/QĐ-CCTHADS ngày 06/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;

- Công văn số 20674/CNQ12-LT ngày 03/11/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai Thành phố Hồ Chí Minh – Chi nhánh Quận 12 về việc phúc đáp Công văn số 2350/CCTHADS ngày 14/10/2023 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định số 37/QĐ-CCTHADS ngày 22/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12 về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản;

- Công văn số 445/QLĐT ngày 21/3/2024 của Phòng Quản lý đô thị Quận 12 về việc phúc đáp Công văn số 498/CCTHADS ngày 01/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;

- Quyết định số 99/QĐ-CCTHADS ngày 05/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12 về việc sửa đổi, bổ sung quyết định về thi hành án;

- Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 17/7/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12;

- Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CI 792175, số vào sổ cấp GCN: CS 10496 do Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 02/10/2017, cập nhật biến động ngày 01/11/2021 cho ông Hoàng Việt Dũng;

- Bản đồ hiện trạng vị trí – áp ranh do Trung tâm đo đạc bản đồ thuộc Sở Tài nguyên và Môi trường lập ngày 05/6/2024 đã được Trung tâm kiểm định bản đồ và tư vấn Tài nguyên và Môi trường kiểm tra nội nghiệp ngày 11/6/2024 ;

- Chứng thư thẩm định giá số 19/2024/1406133/HCM ngày 14/8/2024 của Công ty Cổ phần Giám định Thẩm định Sài Gòn (Sagonap);

- Thông báo số 2306/TB-CCTHADS ngày 05/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12 về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản;

- Thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số 2396/TB-CCTHADS ngày 13/11/2024 của Chi cục thi hành án dân sự Quận 12.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian xem tài sản: Từ ngày 19/02/2025 đến ngày 21/02/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại nơi có tài sản (Liên hệ Chấp hành viên Hồ Thị Như Thơ – ĐT: 0933287639 hoặc Đấu giá viên Nguyễn Văn Chương – ĐT: 0903648123)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá và xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan.

- Thời gian: Từ ngày 16/01/2025 đến ngày 24/02/2025 (Trong giờ hành chính).

- Địa điểm: Tại Trung tâm Dịch vụ Đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá :

Viết bằng số: **4.957.525.819 đồng** (Bốn tỷ, chín trăm năm mươi bảy triệu, năm trăm hai mươi lăm nghìn, tám trăm mười chín đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước: 500.000 đồng/hồ sơ

Tiền đặt trước: Khoản tiền đặt trước mà người tham gia đấu giá phải nộp tương đương 20% so với giá khởi điểm (tương đương 991.505.000 đồng), được nộp vào tài khoản của Trung tâm số: 0721000666768 tại Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (Vietcombank) – Chi nhánh Kỳ Đồng.

Thời hạn nộp tiền đặt trước: Từ ngày 16/01/2025 đến 17 giờ ngày 24/02/2025.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

1. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 16/01/2025 đến 17h 00 ngày 24/02/2025 (trong giờ hành chính);

- Địa điểm: tại Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản - số 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, Quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh;

2. Đối tượng và điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Cá nhân, tổ chức có đủ điều kiện mua tài sản theo đúng các quy định của pháp luật được đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

3. Cách thức đăng ký tham gia đấu giá

Người đăng ký tham gia đấu giá nộp trực tiếp hồ sơ tham gia đấu giá tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh.

Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm có:

- Đơn đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu của Trung tâm) (bản chính);

- Đối với cá nhân: Bản sao CCCD/Hộ chiếu còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu;

- Đối với tổ chức: Bản sao Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh/Quyết định thành lập còn hiệu lực hoặc bản chụp kèm bản chính để đối chiếu; CCCD/Hộ chiếu của người đại diện theo pháp luật của tổ chức;

- Các giấy tờ liên quan đến việc đủ điều kiện tham gia đấu giá tài sản đấu trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá tài sản;

- Giấy ủy quyền theo quy định của pháp luật trong trường hợp đăng ký thay.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: **15 giờ 00 ngày 27/02/2025;**
- Địa điểm: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành phố Hồ Chí Minh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên

Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Bước giá: Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

Bước giá được xác định: Là mức chênh lệch giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề; Bước giá được áp dụng mức chênh lệch tối thiểu.

Bước giá quy định là 50.000.000 đồng/01 bước giá

Việc áp dụng bước giá: Bước giá được áp dụng cho người tham gia đấu giá trả từ lần thứ hai trở đi trong phiên đấu giá.

Giá trả hợp lệ: Người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm, Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

Giá trả không hợp lệ: Người tham gia đấu giá trả thấp hơn giá khởi điểm; người trả sau trả thấp hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả ít nhất 01 bước giá.

Người trúng đấu giá: Là cá nhân, tổ chức trả giá cao nhất so với giá khởi điểm hoặc bằng giá khởi điểm trong trường hợp không có người trả giá cao hơn giá khởi điểm khi đấu giá theo phương thức trả giá lên; Đấu giá viên công bố người đã trả giá cao nhất là người trúng đấu giá sau khi nhắc lại 03 lần giá cao nhất đã trả mà không có người trả giá cao hơn.

f. Thời hạn thanh toán tiền mua tài sản: Trong thời hạn không quá 30 ngày kể từ ngày đấu giá thành và không được gia hạn thêm, người mua trúng đấu giá tài sản phải thanh toán toàn bộ giá trị tài sản trúng đấu giá (trừ tiền đặt trước) bằng phương thức chuyển khoản vào tài khoản số: 3949.0.1054649.00000 mở tại Kho bạc nhà nước Quận 12 của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Thông báo này được thông báo và niêm yết tại:

- Thông báo công khai trên Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải); Tổng cục THADS;

- Niêm yết tại : 667/72/12A4, khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, tp HCM; 581/3/16 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh) và Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

*** Khách hàng tham khảo thông tin về tài sản đấu giá tại:**

- Cổng thông tin điện tử quốc gia về đấu giá tài sản (<https://dgts.moj.gov.vn/thong-bao-cong-khai-viec-dau-gia.html>);

- Website của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh (<http://daugiahcm.vn>);

- Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12, địa chỉ: 49/94 khu phố 3, Phường Tân Thới Hiệp, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh, địa chỉ: 19/5 Hoàng Việt, Phường 4, quận Tân Bình, Thành Phố Hồ Chí Minh;

- Tại trụ sở Ủy ban nhân dân phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh.

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản thành phố Hồ Chí Minh rất mong sự phối hợp của Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12 để Trung tâm hoàn thành tốt nhiệm vụ.

* Mọi chi tiết phản ánh liên quan đến việc đấu giá tài sản nêu trên, vui lòng liên hệ:

1. Lãnh đạo Chi cục Thi hành án dân sự Quận 12:

- Ông Nguyễn Như Việt – Phó Chi cục trưởng: 0988.437.994.

2. Lãnh đạo Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản Thành phố Hồ Chí Minh: - Ông Nguyễn Cao Thắng - Giám đốc: 0906.688.066.

Quyền nhận lại tài sản : Theo quy định tại Khoản 5 Điều 101 Luật thi hành án Dân sự số 12/VBHN-VPQH ngày 11/12/2014 thì trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nay, Chi cục Thi hành án dân sự quận 12 thông báo cho các bên đương sự biết để theo dõi việc tổ chức bán đấu giá tài sản.

Người được thi hành án: Ngân hàng Thương mại Cổ phần Quốc tế Việt Nam.

Địa chỉ: Tầng 1 và tầng 2, Tòa nhà Sailing Tower, 111A đường Pasteur, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh,

Người phải thi hành án: ông Hoàng Việt Dũng,

Địa chỉ: 667/72/12A4, khu phố 4, phường Hiệp Thành, quận 12, tp HCM; 581/3/16 đường Nguyễn Ảnh Thủ, khu phố 4, phường Hiệp Thành, Quận 12, Thành phố Hồ Chí Minh).

Lưu ý: Thông báo này thay cho thư mời (người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan) tham dự đấu giá.

Nơi nhận:

- Trang Thông tin điện tử của Cục THADS TP. HCM (để đăng tải);
- Đương sự;
- VKSND Quận 12;
- UBND Phường Hiệp Thành;
- Niêm yết Chi cục THADS Quận 12;
- Lưu VT- HSTHA sơ THA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Hồ Thị Như Thơ